

À DÉCOUVRIR...

Les Basses-Laurentides, une région en pleine expansion économique (Publireportage)

Située à quelques kilomètres au nord de Montréal au Québec, la région des Basses-Laurentides regroupe les territoires de Mirabel, Deux-Montagnes et Thérèse-De Blainville. Cette région des Laurentides désignée comme une sous région (de par son importance) a vu son développement économique et résidentiel augmenter de manière significative depuis les dernières années.

D'ailleurs, selon le rapport d'études régionales de Desjardins réalisé en novembre 2008, les Laurentides auraient enregistré la plus forte croissance démographique au Québec depuis les 10 dernières années (+ 20,4 % entre 1996 et 2007) ainsi que des dépenses en immobilisations de l'ordre de 4,2 G\$ en 2008.

Regroupant 52,3 % de la population régionale des Laurentides-laurentienne, les Basses-Laurentides profitent au développement résidentiel ainsi qu'à l'ajout de commerces et aux offres de services en éducation, santé, transport, loisirs, etc.

Ce déploiement urbain permet au secteur industriel de s'accroître, et ce, même en période de crise économique mondiale puisque les grands manufacturiers concèdent aux petites et moyennes entreprises le rôle non négligeable de fournisseurs.

«*La fabrication de mets préparés, de meubles, de produits métalliques et chimiques y figure parmi les autres secteurs présents au sud de la région (NDLR : les Basses-Laurentides). Bien que ces entreprises soient de taille plus modeste que celles évoluant dans l'aéronautique et le transport, elles présentent des opportunités et occasions intéressantes d'emploi et d'investissements* », peut-on lire dans le rapport des Études régionales de Desjardins.

«*Selon l'Institut de la statistique du Québec, les Laurentides devraient générer des investissements d'environ 4,3 G\$ en 2008, soit une croissance annuelle de 1,5 %. Les Laurentides compteront, entre autres sur la réalisation de nouveaux chantiers, l'expansion du commerce au détail, l'implantation et l'expansion d'usines industrielles ainsi que la modernisation des installations récréotouristiques.* »

Cet afflux démographique détient une charge bénéfique au regard du marché de l'habitation. En effet, ce dernier amène la construction de nouvelles unités d'habitation et des travaux de rénovation dans cette région qui doit répondre aux besoins de sa population. Plus concrètement, ceci représente une hausse des investissements de 0,9 % pour atteindre 2,66 G\$, soit 60 % des dépenses totales en immobilisation. Une situation qui subsiste depuis 2003.

Quelques données sur la MRC de Thérèse-De Blainville

La Société de développement Thérèse-De Blainville (SODET) fournit des données fort intéressantes concernant la



La région des Basses-Laurentides est desservie par deux lignes du train de banlieue (Photo Vincent Éthier)

création d'entreprises dans sa région. Si, en 2002, 361,11 M\$ de permis de bâtir ont été délivrés dans les sept villes de la MRC (Blainville, Bois-des-Filion, Boisbriand, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines et Sainte-Thérèse), ces mêmes villes auront attribué des permis totalisant un milliard quatre cents millions de dollars de 2000 à 2005, pour 77 971 nouvelles unités de logements.

Cet effet boule de neige aura des répercussions importantes dans les secteurs commerciaux, de la construction ainsi que dans les parcs industriels. Sur ce dernier point, soulignons qu'en 2005, quelque 40 000 000 m² de surface de production ont été ajoutés. Actuellement, ce sont plus de 8 millions de mètres carrés de terrains aménagés et structurés (dans les 13 parcs industriels) qui répondent aux besoins des industries et des entreprises de distribution et de services.

N.B. : La mission de la SODET est de «*susciter le développement économique de la MRC de Thérèse-De Blainville et la création d'emplois par l'expansion, l'im-*

plantation et la consolidation d'entreprises dont le rayonnement est susceptible de déborder de la région, en intervenant directement auprès de celles-ci et en favorisant des conditions propices à leur développement, dans le respect du milieu de vie des citoyens. »

Tél. : (450) -621-5546

Quelques données sur la MRC de Deux-Montagnes

Regroupant les villes de Saint-Eustache, Deux-Montagnes, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Joseph-du-Lac, Pointe-Calumet, Oka, et Saint-Placide, la MRC de Deux-Montagnes compte des entreprises d'importance au sein des secteurs industriels et institutionnels.

Le Parc parc industriel de la ville de Saint-Eustache, d'ailleurs, comprend trois sections donc dont la superficie totale est de 27 568 568 400 pieds carrés. Toutefois, force est de constater l'expansion du secteur industriel dans cette région puisqu'en 2004, 12 500 500 000 pieds carrés additionnels ont été

rajoutés au parc pour réaliser de nouvelles implantations.

N.B. : Le Centre Local de Développement de la MRC de Deux-Montagnes a pour mission, entre autres «*de susciter le développement économique régional et la création d'emplois par l'expansion et l'implantation d'entreprises dont le rayonnement est susceptible de déborder de la région, d'intervenir directement à l'intérieur de celle-ci et de favoriser des conditions propices au développement des entreprises* ».

Tél. : (450-) 472-1502

MRC de Mirabel

La Ville de Mirabel connaît des particularités démographiques impressionnantes avec une population en constante augmentation au fil des années.

Il faut savoir que le coût d'achat des terrains est par ailleurs très compétitif, tant pour les emplacements de type industriel que commercial qui sont tous dotés de services municipaux.

L'emplacement est stratégique et en accord avec la nature, les sous-traitants sont nombreux et offrent un potentiel en aéronautique, en agroalimentaire, en fabrication légère, en assemblage et en services incomparables. Plusieurs quartiers résidentiels sont aussi en développement continu et répondent à tous les besoins. La quarantaine de parcs de quartier, les aménagements récréatifs pour toutes les saisons ainsi que la présence de deux parcs régionaux contribuent à un avenir riche en promesses.

Depuis plusieurs années, de nombreuses ressources ont été mises à la disposition des entreprises, soit le Centre de formation agricole de Mirabel (CFAM), le Centre de formation en transport routier (CFTR), la Technique aéronautique canadienne inc. (C.A.T.), l'Institut d'ordinateur à Sainte-Thérèse, et le Centre de matériaux composites à Saint-Jérôme.

N.B. : Le Centre local de développement de Mirabel a comme mandat «*d'aider les entreprises existantes de son territoire à consolider leurs opérations ou à prendre de l'expansion.* »

Tél. : (450) 435-2800

(Source : Études économiques Desjardins, CLD Deux-Montagnes (www.clddm.com), SODET (www.sodet.com), CLD de Mirabel (www.cldmirabel.qc.ca))