

AFFAIRES

Acheter une maison ou rester locataire ?

Selon Sami Ouaslati, agent immobilier montréalais, les locataires jettent tout simplement leur argent par les fenêtres. Il nous expose dans cet article plus d'une raison pour devenir propriétaire dès aujourd'hui.

Éclairage:

Plusieurs personnes ont une situation stable et rêvent d'avoir leur maison, mais ils n'ont jamais agit et n'agiront probablement jamais. Dès que quelqu'un de leur entourage leur parle de l'achat de leur maison, ils leur répondent : « tu es chanceux d'avoir acheté. Moi aussi je devrais acheter. En ce moment, je suis occupé mais, l'an prochain j'aurai plus de temps et je regarderai cela sérieusement ».

Ou ils répondent : « Nous n'avons pas assez d'argent pour acheter une maison et nous devons économiser pendant plusieurs années ».

Inutile de vous dire qu'ils n'ont jamais acheté. Ce qui s'en suit? Déception, frustration ainsi que le sentiment d'être pris au piège de la location et incapable d'acheter une maison.

Beaucoup de gens n'osent pas investir temps et argent pour acheter leur propriété car ils ont peur et n'ont souvent aucune expérience en la matière. L'achat : un investissement important, mais une sécurité pour l'avenir.

Un rêve d'enfance...

L'achat d'une propriété est pour la majorité d'entre nous, le rêve que l'on a depuis notre enfance. Maintenant devenu adulte, nous rêvons tous d'améliorer notre qualité de vie en nous offrant un endroit paisible pour nous et nos enfants,

qui nous appartient et qui correspond à nos besoins. Et si ce fameux rêve était enfin à votre portée ?

Malgré l'augmentation des prix, acheter sa maison demeure, à long terme, plus rentable que la location. Cette opération permet de garantir un capital à ses proches en cas de décès ou d'invalidité et d'anticiper la baisse des revenus au moment de la retraite.

L'achat de sa résidence principale est une décision souvent difficile à prendre considérant les montants engagés. Il existe plusieurs termes de crédits immobiliers afin de faciliter l'accès à la propriété.

Accès facile à la propriété

Aujourd'hui, les banques n'hésitent plus à proposer aux acheteurs des crédits immobiliers sur 25, même 30 ans. Ce qui permet d'emprunter davantage ou de diminuer le montant des mensualités puisque le remboursement est réparti sur une longue durée. Cette possibilité de crédits immobiliers étalés sur plusieurs années fait en sorte que de plus en plus de foyers, notamment les jeunes ménages, peuvent accéder plus rapidement à l'achat d'une propriété.

Il demeure donc toujours intéressant d'acheter, même au niveau de prix actuel, considérant cet achat comme un investissement à long terme.

Pour certaines personnes s'engager dans l'achat d'une maison peut leur faire peur et ils retardent le moment de l'achat ou ils font plutôt des placements financiers. L'achat d'une maison n'est pas une démarche habituelle. Cependant, c'est une manière facile de constituer un capital tout en étant logé.

Lorsqu'on paie un loyer à 600 \$ par mois, cela représente 7 200 \$ par année. Sur une période de 5 ans, vous aurez dépensé la somme de 36 000 \$ qui aurait pu être consacrée à l'achat de votre propre maison, mais qui s'en va plutôt dans les poches de votre propriétaire.

La mise de fonds n'est pas obligatoire

Investir dans l'achat d'une maison est donc le meilleur investissement de votre vie.

De nombreuses personnes croient qu'il faut obligatoirement avoir une mise de fonds avant d'acheter. On peut acheter sans mise de fonds. Un agent immobilier peut vous informer de cette possibilité.

D'autres ne veulent pas s'engager maintenant car ils ne sont pas sûr de leur emploi et peut être qu'ils devront changer de ville pour trouver un autre emploi. En restant locataires ils sont, de toute façon, obligés de payer leur loyer. En étant proprio, si ils doivent déménager, ils peuvent revendre et racheter ailleurs même s'ils n'ont pas fini de payer leur maison. Ils peuvent

aussi la mettre en location.

Comment se débarrasser de ses peurs de l'achat d'une maison?

Le meilleur moyen pour se débarrasser de ses peurs demeure de se renseigner auprès d'un professionnel en la matière qui est l'agent immobilier.

Contactez un professionnel

Un agent immobilier a l'expérience et les contacts qui faciliteront votre processus complexe de l'achat d'une propriété. Il est attentif et peut vous aider à déterminer vos besoins et vos désirs en ce qui concerne l'achat éventuel d'une propriété.

L'agent immobilier a une très bonne connaissance des tendances du marché. Il est en mesure de bien analyser les propriétés offertes et peut vous fournir des renseignements objectifs sur chacune d'entre elles (environnement, voisinage, juste valeur marchande, etc.). Il peut également vous aider à faire une offre d'achat.

Un agent immobilier peut vous aider à déterminer le type de maison que vous êtes en mesure de vous payer et les meilleures options de financement qui s'offrent sur le marché. Il est la personne qu'il vous faut pour réaliser votre rêve.

Un petit chez soi vaut mieux qu'un grand chez les autres!

Sami Ouaslati

Il n'est jamais trop tard pour planifier votre avenir.

Peu importe depuis combien de temps vous êtes locataire il faut arrêter de perdre des milliers de dollars en loyer.

Confiez l'achat ou la vente de votre maison à un professionnel de la vente. Un service efficace et adapté à vos besoins personnels, c'est ce que je m'engage à vous offrir.

Evaluation GRATUITE
Sans aucun engagement de votre part!

N'HESITEZ PAS à appeler dès aujourd'hui

SAMI OUESLATI
Agent Immobilier Affilié, B.A.A

au 514-374 4000
3299 rue Beaubien Est, Montréal



RE/MAX
RE/MAX ALLIANCE INC.
Courtier Immobilier agréé
Franchisé indépendant et autorisé

نحن في خدمتكم
لبيع وشراء
المنازل والمحلات التجارية